

Hoja de Datos de Renovación Urbana

Ciudad de Talent

Teléfono: (541) 535-1566

¿Qué es la Renovación Urbana?

La renovación urbana es un área establecida dentro de una ciudad donde el consejo municipal ha determinado que necesita una inversión adicional. Una vez establecidos, una parte de los impuestos de las propiedades dentro de esa área van a un fondo de renovación urbana. Ese fondo luego paga proyectos únicos y personalizados dentro del área establecida.

Si eres dueño de una propiedad en el área de renovación urbana, no pagas impuestos adicionales.

En cambio, los otros distritos gubernamentales que reciben impuestos sobre la propiedad, como la Ciudad de Talent, el Condado de Jackson y el Distrito de Bomberos 5, reasignan una parte de sus ingresos fiscales cada año. Una agencia, en este caso Agencia de Renovación Urbana de Talent, supervisa la implementación de los proyectos del distrito de renovación urbana y el gasto de fondos.

Comparta sus pensamientos con el Concejo Municipal en la Audiencia Pública el 15 de febrero a las 6:45 p.m. en el Ayuntamiento, o envíe una carta a TalentCC@cityoftalent.org

¿Qué propone la ciudad para la Renovación

La Ciudad del Talent propone un distrito de renovación urbana para ayudar a la comunidad a recuperarse del incendio de Almeda. Específicamente, los objetivos de la renovación urbana son:

Recuperar la vivienda asequible. El talento perdió el 47 % de nuestras viviendas prefabricadas, una de nuestras principales fuentes de viviendas asequibles. Las casas prefabricadas que están regresando ya no son asequibles para los hogares de bajos ingresos. La renovación urbana se utilizará para proyectos capitales que ayuden a aumentar la tierra edificable y fomentar desarrollos de viviendas asequibles.

Revitalizar áreas comerciales. Talent perdió el 60 % de nuestros negocios físicos. Dos años después del incendio, solo el 14% ha solicitado un permiso de construcción. La renovación urbana se utilizará para crear subvenciones y préstamos de bajo costo para fomentar el desarrollo comercial y apoyar a las empresas locales.

Mejorar la infraestructura de la ciudad. Varios vecindarios se han reconstruido con densidades más altas de lo que eran antes del incendio. Se necesita una inversión adicional para instalar aceras, actualizar las líneas contra incendios y realizar otras mejoras de infraestructura para soportar la mayor densidad.

Aumentar la resiliencia y disminuir el riesgo. El Incendio de Almeda nos mostró que necesitamos mejorar nuestra respuesta y disminuir nuestro riesgo de desastres naturales. La renovación urbana se puede utilizar para recuperar nuestra copa de árboles perdidos, instalar sistemas de advertencia y establecer senderos para caminar para mantener mejor nuestras áreas naturales.

¿Cómo afectará esto a los otros distritos fiscales?

El propuesto distrito de renovación urbana generaría \$17.6 millones durante un estimado de 17 años. ¿De dónde sale ese dinero? Ese dinero proviene de los otros distritos fiscales que reciben ingresos por impuestos a la propiedad, incluida la Ciudad del Talent.

| | <u>Nominal Dollars</u> | <u>2023 Dollars</u> |
|----------------------------------|------------------------|---------------------|
| Ciudad de Talent | \$4 millones | \$2.8 millones |
| JCFD5 5 | \$4 millones | \$2.8 millones |
| Condado de Jackson | \$2.5 millones | \$1.75 millones |
| Distrito de la Biblioteca | \$637,000 | \$452,000 |
| RVTD | \$217,000 | \$154,000 |
| Conservación del Suelo | \$61,000 | \$43,500 |
| 4-H | \$52,000 | \$37,000 |
| Control de Vectores | \$52,000 | \$37,000 |

¿Qué sucede si los ingresos fiscales aumentan más rápido de lo previsto?

Si no nos equivocamos en nuestras estimaciones, el distrito de renovación urbana alcanzaría su máximo endeudamiento más rápido de lo esperado. Esto provocaría que la renovación urbana termine antes de tiempo y devolvería el área a las listas de impuestos para los otros distritos fiscales.

Si bien los ingresos fiscales también se desvían de las escuelas y los distritos de servicios educativos, las escuelas no pierden fondos debido a la renovación urbana. Se financian a través del Fondo Escolar Estatal en función de los recuentos por estudiante y los impuestos estatales sobre la propiedad son una parte de ese fondo, pero no todo.

| | | |
|------------------------------|----------------|----------------|
| PT Distrito Escolar | \$5.2 millones | \$3.7 millones |
| Colegio Comunitario | \$628,000 | \$447,000 |
| Servicio de Educación | \$431,000 | \$307,000 |

¿Quién decide si se forma un distrito? TÚ.

El 15 de febrero, el Concejo Municipal decidirá si desea realizar algún cambio en el distrito de renovación urbana y luego remitirá ese borrador final a la boleta electoral de mayo de 2023.

Eso significa que los votantes de la Ciudad de Talent decidirán si desea que avance el plan de renovación urbana. La ciudad está organizando varios ayuntamientos y compartiendo información a través de nuestra página web, redes sociales, Noticias y revisión de Talent para que pueda tomar una decisión informada en la boleta electoral.

Únase a nosotros para un próximo Ayuntamiento el 19 de enero, el 26 de enero (a través de Zoom) o el 9 de febrero. Y comparta sus pensamientos con el Concejo Municipal en una Audiencia Pública el 15 de febrero a las 6:45 p.m. en el antiguo edificio del Ayuntamiento, o envíe un correo electrónico a TalentCC@cityoftalent.org.

Puede obtener más información y obtener copias del Informe y Plan de Renovación Urbana visitando www.cityoftalent.org o www.talenturbanrenewal.com. Como siempre, pase por el Ayuntamiento si tiene alguna pregunta.

